|  |  |
| --- | --- |
|  | Мировому судье судебного участка №\_\_**\***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного района  г. Новосибирска  Адрес: 630099, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ |
| Взыскатель-лицо, действующее в интересах собственников помещений в доме, и осуществляющее управление многоквартирным домом: | **{***Адрес организации, осуществляющей управление многоквартирным домом},*  Адрес: 630000, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_  **в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должник: | **Иванов Иван Иванович**,  \_\_.\_\_.19\_\_ г.р.  Адрес места жительства: 630000, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, кв. \_\_\_\_  Дата и место рождения: **неизвестны**.  Данные о месте работы: **неизвестны**.  **Сумма задолженности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ руб.**  **Государственная пошлина: \_\_\_\_,\_\_\_руб.\*** |
|  |  |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче судебного приказа о взыскании долга**

**по взносам на капитальный ремонт на специальный счет**

**многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В силу положений ч. 1 ст. 37, ч. 1 ст. 39, ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Далее – ЖК РФ), ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) – собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме (п. 5 ч. 2 ст. 158 ЖК РФ).

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение (ч. 1 ст. 153 ЖК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 г. № 524-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы», утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа).

В региональную программу включены все многоквартирные дома (п. 1 ч. 2 ст. 168 ЖК РФ) за исключением указанных в п. 1 ч. 2 ст. 169 ЖК РФ, определяющего, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C4D76810B8F740BDFAFDDC83DC665E799D5A15ADAB1F39775C61FD894E3E82F5AG) аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в соответствии с п. «б» ч. 2 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 N 360-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области" не включаются в региональную программу многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

В указанную региональную программу вошел многоквартирный дом, расположенный по адресу**: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, **Иванов Иван Иванович, \_\_. \_\_.19\_\_г.р.** (Должник), является собственником помещения, принадлежащего ему на праве собственности, расположенного по указанному выше адресу, **площадью \_\_\_, \_ кв. м.**

**Взыскатель не располагает данными о дате и месте рождения должника, а также о месте работы.**

В соответствии с ч. 2 ст. 171 ЖК РФ случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены ч. 2 ст. 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, обязанность уплачивать взносы на капитальный ремонт возникает в силу закона ([ч.ч. 1](consultantplus://offline/ref=6A72906A824468C691CA6A343848E8B17395A194773EF7F5C1376B5EBC7E0A6A11936FDBB2D643E8bDmEF), [3 ст. 158](consultantplus://offline/ref=6A72906A824468C691CA6A343848E8B17395A194773EF7F5C1376B5EBC7E0A6A11936FD8B2bDm7F) ЖК РФ). Собственников помещений и регионального оператора не связывают никакие договорные отношения относительно обязанности собственников уплачивать взносы на капитальный ремонт, то есть у собственника помещения в многоквартирном доме нет денежных обязательств перед региональным оператором - владельцем специального счета, однако есть обязательство перед фондом капитального ремонта, который формируется на специальном счете.

В соответствии с ч. 3 ст. 189 ЖК РФ организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, отвечает за организацию и проведение капитального ремонта общего имущества этого дома в случае если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. Таким образом, при возникновении необходимости провести ремонт ранее запланированного, в обязанность управляющей организации входит организовать данный ремонт.

Из изложенного выше следует вывод о том, что при выборе способа формирования фонда на специальном счете правоотношения по поводу проведения капитального ремонта не меняются, изменяется лишь порядок накопления такого фонда - не у управляющей организации, а на специальном счете, открытом на имя другого лица. Данный порядок позволяет обособить средства фонда от имущества владельца специального счета и имущества организации, осуществляющей управление домом, контролировать их сохранность и целевое использование, облегчает процедуру передачи фонда при смене способа управления.

Даже если взносы перечисляются на специальный счет, открытый на имя регионального оператора, заинтересована в наполнении фонда именно управляющая организация, поскольку на ней лежит обязанность по проведению капитального ремонта, тогда как региональный оператор не имеет соответствующих полномочий. Кроме того, за ненадлежащее содержание общего имущества управляемого многоквартирного дома (в том числе за несвоевременное проведение ремонта) предусмотрена административная ответственность для управляющей организации ([ст. 7.22](consultantplus://offline/ref=6A72906A824468C691CA6A343848E8B17395A4947A3EF7F5C1376B5EBC7E0A6A11936FDBB2D745EDbDm0F) КоАП РФ), если только не будет доказано, что управляющая организация приняла все зависящие от нее меры для соблюдения обязательных требований законодательства.

Постановлениями Правительства Новосибирской области от 22.11.2013 № 512-п, от 10.10.2016 г. № 325-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц: на 2014 год – в размере 5,60 руб.; на 2015-2016 годы - в размере 6,10 руб.; 2017 год – 6,45 рублей.

В соответствии с ч. 4.2 ст.170 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу**: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_**, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки (протокол общего собрания собственников указанного многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

В настоящее время задолженность Должника за период с \_\_.\_\_.20\_\_\_ года по \_\_.\_\_.20\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки.

Кроме того, в соответствии с ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Согласно положениям пункта 1 Указания Банка России от 11.12.2015 N 3894-У "О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России" с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату.

На \_\_ . \_\_.201\_\_\_ г. сумма начисленной Иванову И.И. пени составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копейки.

Согласно ч. 1 ст. 36.1 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат права на денежные средства, находящиеся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ - собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, что подтверждается договором №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_. Согласно условиям договора управления многоквартирного дома №\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. управляющая организация обязалась вести претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, согласно подпункта «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.2013 № 416, а также Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.03.2016 г. № 6076-ОД/04, управление многоквартирным домом обеспечивается в том числе посредством ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. Как установлено жилищным законодательством - взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

Таким образом {наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом} является должным Взыскателем взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома, открытый в целях формирования фонда капитального ремонт.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 121-124,127 ГПК РФ,

П Р О Ш У:

1. Выдать судебный приказ о взыскании с Должника Иванова Ивана Ивановича, \_\_.\_\_.19\_\_ г.р., проживающего по адресу: 630000 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_, кв. \_\_\_\_, задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на специальный счет многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_\_\_\_ на общую сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

- сумму **задолженности по взносам** на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки;

- **пени** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки, с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель (платежные реквизиты):

Фонд модернизации ЖКХ, адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, ИНН 5406562465, КПП 540501001, **номер специального счета** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Взыскать с Должника в пользу Взыскателя понесенные судебные расходы (госпошлину) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель (платежные реквизиты):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_

*Приложения:*

1. *Расчет суммы задолженности- 1 экз.;*
2. *Расчет суммы пени – 1 экз.;*
3. *Копия протокола общего собрания собственников многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г (об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) – 1 экз.;*
4. *Копия досудебной претензии – 1 экз.;*
5. *Копия доказательства направления досудебной претензии – 1 экз.;*
6. *Доказательства оплаты государственной пошлины - 1 экз.;*
7. *Копия выписки из ЕГРН - 1 экз.;*
8. *Копия доверенности на представителя – 1 экз.*
9. *Копия договора управления многоквартирным домом.*
10. *Иные документы (копия справки о наличии задолженности и т.д.) – 1 экз.*

Подпись Взыскателя/Расшифровка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Расчет суммы задолженности гр. Иванова И.И. по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

С августа по декабрь 2014 года минимальный размер взноса составлял – 5,60 руб. за 1 кв. м., с января 2015 года по 31 декабря 2016 – 6,10 руб. за 1 кв. м., с 1 января 2017 года по настоящее время – 6,45 руб. за 1 кв. м. (тариф).

Площадь помещения, подлежащая начислению взносов на капитальный ремонт, согласно выписки из ЕГРН по спорному помещению, составляет \_\_\_\_, \_\_ кв. м.

1. \_\_\_\_, \_\_ кв. м х 5,60 руб. = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (сумма взноса на капитальный ремонт за один месяц в период с августа по декабрь 2014 года);
2. \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. х 5 месяцев = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (сумма взносов на капитальный ремонт за период с августа по декабрь 2014 года);
3. \_\_\_\_\_, \_\_ кв. м х 6,10 руб. = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (сумма взноса на капитальный ремонт за один месяц в период с января 2015 года по 31 декабря 2016 года);
4. \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. х 24 месяца = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (сумма взносов на капитальный ремонт в период с января 2015 года по 31 декабря 2016 года включительно);
5. \_\_\_\_\_, \_\_ кв. м х 6,45 руб. = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (сумма взноса на капитальный ремонт за один месяц в период с января 2017 года по настоящее время);
6. \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. + \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. + \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ руб. = \_\_\_\_\_\_, \_\_ руб. (задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт в период с августа 2014 года по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно).

Подпись Взыскателя/Расшифровка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\* Информация для справки**

**При сумме задолженности ДО 500 000 рублей, при котором Должником выступает физическое лицо, заявление на выдачу судебного приказа следует подавать в мировой суд по месту жительства Должника.**

**При сумме задолженности СВЫШЕ 500 000 рублей, при котором Должником выступает физическое лицо, исковое заявление следует подавать в районный суд по месту жительства Должника.**

**В случае если Должник является юридическим лицом, заявление на выдачу судебного приказа следует подавать в Арбитражный суд по месту регистрации Должника.**

**Государственная пошлина оплачивается заявителем до подачи заявления и является необходимым приложением к перечню подаваемых в суд заявлений. Согласно** [**ст. 136**](consultantplus://offline/ref=C1281DFDBEF488ADB95BEDA45162AFB19A369C7F6E18A282677899D157D06D2F4608C82C4104EFCApCF) **ГПК РФ, если государственная пошлина не уплачена, заявление остается без движения. Факт уплаты государственной пошлины в безналичной форме подтверждается платежным поручением с отметкой банка о его исполнении, в наличной форме - либо квитанцией установленной формы, выдаваемой плательщику банком, либо квитанцией, выдаваемой должностным лицом или кассой органа, в котором производилась оплата. Срок действия платежного документа, подтверждающего уплату госпошлины, законодательно не установлен, в связи с чем судебная практика связывает его со сроком исковой давности по оплаченному требованию, что представляется правильным, поскольку такой документ лишь подтверждает факт уплаты государственной пошлины за рассмотрение судом конкретного дела в установленном порядке и размере.**

**Особенности расчета и уплаты государственной пошлины при обращении в мировой суд установлены ст.ст. 333.20, 333,21 Налогового кодекса Российской Федерации.**